

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Молодечненский филиал Республиканского унитарного предприятия "Минское областное агентство
по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание гаража для тракторовНазначение: 2 26 00 - Здание специализированное транспортаИнвентарный
номер: 633/С-1000498Адрес: 222375, Республика Беларусь, Минская обл., Мядельский р-н,
Будславский с/с, д. Илово, ул. Заводская, 1/14Составлен по
дате: 11.07.2024Составил 29.07.2024
(дата)Уполномоченное
должностное лицо 29.07.2024
(дата)

Отметки

С. Н. Гниличенко
(инициалы, фамилия)А. В. Корякин
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	624080603101000001 (3.7604)
2. Литер	14А1/бл
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2002
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	15
8. Объем здания, куб.м	408
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	93 (93)
10. Общая площадь здания, кв.м	79.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	79.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Блоки стеновые

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.05.22	4607.15	Справка о балансовой стоимости УП "Иловское" от 01.05.2022 № 301

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	трансп.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	79.1	79.1
Общая площадь, кв.м	79.1	79.1

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		центрально-ная		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на ____ <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Блоки газосиликатные, Кирпич силикатный
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	-
5	Перекрытия	Панели железобетонные
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон
8	Окна	-
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	-

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
14А1/ бл	Здание гаража для тракторов	2002	15	93 (93)	408	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Ограждение	-	20			Ограждение: Заполнение пролета: Кирпич силикатный. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.52 м. Длина: 91.40 м.															
б	Ограждение	-	10			Ограждение: Заполнение пролета: Панели железобетонные. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.50 м. Длина: 213.30 м.															
в	Ворота	-	10			Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 7.70 м. Тип привода: Электрический.															
г	Ворота	-	47			Ворота: Материал: Металлический профилированной настил с полимерным покрытием. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 5.25 м. Тип привода: Ручной. Калитка: Материал: Металлический профилированной настил с полимерным покрытием. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1.00 м.															
д	Ворота	-	47			Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 5.00 м. Тип привода: Ручной.															

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

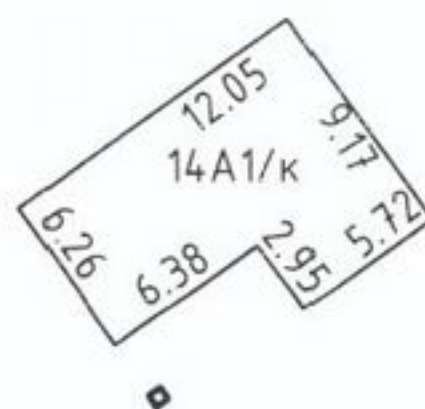
Примечание: Техническая инвентаризация: Здания гаража для тракторов (литер - 14А1/к); ограждение (литер - а); ограждение (литер - б); ворота (литер - в); проводилась 13.06.2022.

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

План расположения объекта недвижимого имущества

Приложение 1



ул.Заводская

Условные обозначения:

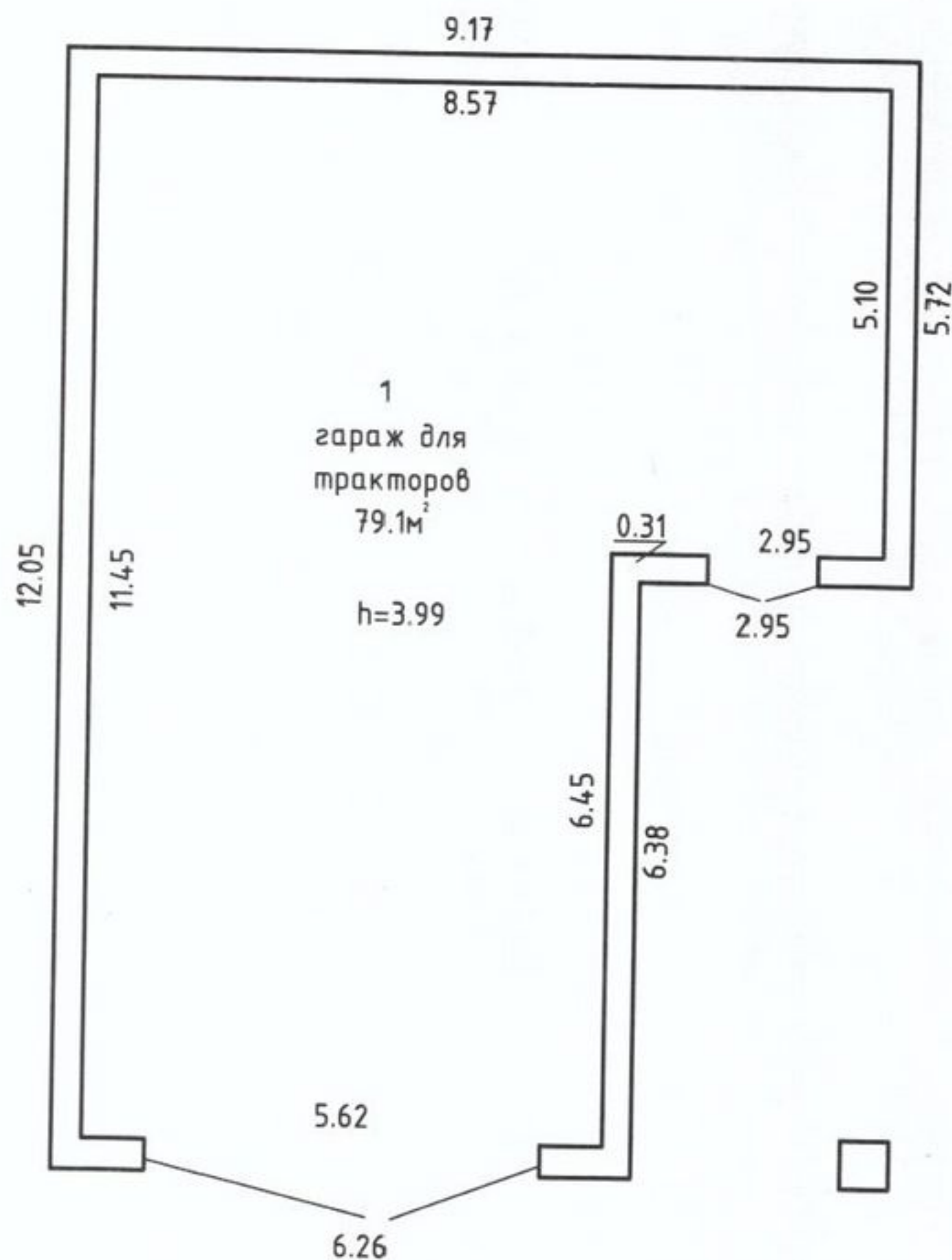
14A1/к	Литеры строений
—	Линия контуров строений

РЧП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Молодечненский филиал Мядельское бюро			
Здание гаража для тракторов			
222375, Республика Беларусь, Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с., д.Илово, ул.Заводская, 1/14			
Система координат: 1963 года			
План составлен по состоянию на: 13.06.2022г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 4
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Вородей Д.А.		30.06.2022г
Оформил	Гниличенко С.Н.		29.07.2024г
Проверил	Корякин А.В.		29.07.2024г

Поэтажный план

Приложение 2

Этаж: 1



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Молодечненский филиал		Мядельское бюро	
Здание гаража для тракторов			
222375, Республика Беларусь, Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с., д. Илово, ул. Заводская, 1/14			
Литер 14А1/дл		Секция (подъезд): -	Этаж: 1
План составлен по состоянию на:		13.06.2022г.	
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 5
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Вородей Д.А.		30.06.2022г
Оформил	Гниличенко С.Н.		29.07.2024г
Проверил	Корякин А.В.		29.07.2024г



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Мядельское бюро Молодечненского филиала Республиканского унитарного предприятия
"Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 137825
об изменении адреса

Лицо, получившее сведения: *Минское областное производственное унитарное предприятие "Иловское"*

Уникальный идентификатор адреса: 7145199

Инвентарный номер: 633/С-1000498

Адрес объекта: 222375, Республика Беларусь, Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с, д. Илово, ул. Заводская, 1/14

Вид объекта: *Капитальное строение*

Предыдущий адрес: 222375, Республика Беларусь, Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с, д. Илово, ул. Заводская, 1/14

Дата регистрации адреса: 01.11.2022

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Инструкция о порядке ведения адресной системы, утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь) от 15.08.2012 № 27*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Специалист по технической инвентаризации 1-й категории
01.11.2022



м.п. Ефимова Т. М.

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Молодечненский филиал
Мядельское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 633/1343-17698
о государственной регистрации**

По заявлению от 22 июля 2022 года № 2321/22:1343

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 633/С-1000498, расположенного по адресу: Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с, д. Илово, ул. Заводская, 1/14, площадь - 79.1 кв.м., назначение - Здание специализированное транспорта, наименование - Здание гаража для тракторов

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – административно-территориальная единица Минская область;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное производственное унитарное предприятие "Иловское".

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 27 июля 2022 года
Регистратор *Шукейло Елена Васильевна 1343*



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское
областное агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

Молодечненский филиал

Мядельское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 633/1343-22000
о государственной регистрации

По заявлению от 07 августа 2024 года № 1868/24:1343

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером
633/С-1000498, расположенного по адресу: Минская обл., Мядельский
р-н, Будславский с/с, д. Илово, ул. Заводская, 1/14, площадь - 79.1 кв.м,
назначение - Здание специализированное транспорта, наименование -
Здание гаража для тракторов

произведена государственная регистрация:

1. изменения капитального строения (иные основания,
предусмотренные законодательством Республики Беларусь),
правообладатели — административно-территориальная единица
Минская область, юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Минское областное производственное унитарное предприятие
"Иловское"

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 10 августа 2024 года
Регистратор *Шукейло Елена Васильевна 1343*



М.П. Шукейло (подпись)

Лист 1 из 1